

いい家金利プラン
住宅ローン

【フラット35】Sのご案内

【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申し込みのお客さまが、耐震性、省エネルギー性などに優れた住宅を取得される場合に、【フラット35】のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。

今回、従来の【フラット35】Sに加えて、【フラット35】Sエコを創設する予定です。

【フラット35】Sエコでは、東日本大震災からの復興・住宅の省CO₂対策を推進するため、省エネルギー性の優れた住宅について、金利引下げ幅を拡大する予定です。



【フラット35】Sエコ 誕生!

(注) 平成23年度第3次補正予算案の成立を前提としたものです。

補正予算成立後、機構ホームページでお知らせする日の資金お受け取り分から適用する予定です。(※1)

金利引下げ幅:【フラット35】のお借入金利から

被災地※2 における 住宅取得	【フラット35】Sエコ(金利Aプラン)	当初5年間 年▲1.0% 6年目以降20年目まで 年▲0.3%
	【フラット35】Sエコ(金利Bプラン)	当初5年間 年▲1.0% 6年目以降10年目まで 年▲0.3%
被災地※2 以外における 住宅取得	【フラット35】Sエコ(金利Aプラン)	当初5年間 年▲0.7% 6年目以降20年目まで 年▲0.3%
	【フラット35】Sエコ(金利Bプラン)	当初5年間 年▲0.7% 6年目以降10年目まで 年▲0.3%

(※1) 取扱開始日については、フラット35サイト(www.flat35.com)にてお知らせします。

(※2) 被災地については、裏面をご覧ください。

・【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。

【フラット35】Sをご利用いただくための住宅の条件については、中面をご覧ください。

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
(旧「住宅金融公庫」)

＜住宅金融支援機構お客様コールセンター＞
0570-0860-35
営業時間 毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除く)
ご利用いただけない場合(IP電話など)は、次の番号へおかけください。
048-615-0420

【試算例】借入額3,000万円、借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし、融資金利年2.18%※の場合
※平成23年10月において返済期間が21年以上35年以下の場合で取扱金融機関が提供する最も多い【フラット35(買取型)】の金利

被災地における住宅取得の場合

下記の試算結果から

【フラット35】Sエコ(金利Aプラン) → 【フラット35】より **約269万円**お得です。
【フラット35】Sエコ(金利Bプラン) → 【フラット35】より **約206万円**お得です。

	【フラット35】	【フラット35】Sエコ(金利Aプラン)	【フラット35】Sエコ(金利Bプラン)
適用金利	全期間 年2.18%	当初5年間 年1.18% 6年目以降20年目まで 年1.88% 21年目以降 年2.18%	当初5年間 年1.18% 6年目以降10年目まで 年1.88% 11年目以降 年2.18%
毎月の返済額	全期間 102,172 円	当初5年間 87,225 円 6～20年目 96,126 円 21年目以降 98,211 円	当初5年間 87,225 円 6～10年目 96,126 円 11年目以降 99,492 円
総返済額	42,912,244 円	40,214,142 円	40,848,590 円
フラット35と比較して(総返済額)	-	▲2,698,102 円	▲2,063,654 円

被災地以外における住宅取得の場合

下記の試算結果から

【フラット35】Sエコ(金利Aプラン) → 【フラット35】より **約221万円**お得です。
【フラット35】Sエコ(金利Bプラン) → 【フラット35】より **約157万円**お得です。

	【フラット35】	【フラット35】Sエコ(金利Aプラン)	【フラット35】Sエコ(金利Bプラン)
適用金利	全期間 年2.18%	当初5年間 年1.48% 6年目以降20年目まで 年1.88% 21年目以降 年2.18%	当初5年間 年1.48% 6年目以降10年目まで 年1.88% 11年目以降 年2.18%
毎月の返済額	全期間 102,172 円	当初5年間 91,561 円 6～20年目 96,745 円 21年目以降 98,844 円	当初5年間 91,561 円 6～10年目 96,745 円 11年目以降 100,133 円
総返済額	42,912,244 円	40,699,582 円	41,338,110 円
フラット35と比較して(総返済額)	-	▲2,212,662 円	▲1,574,134 円

取扱金融機関の審査または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、ご希望にそえない場合がありますので、ご了承ください。

(注)上記総返済額には、融資手数料、物件検査手数料、火災保険料等は含まれておらず、別途お客様のご負担となります。また、団体信用生命保険にご加入される場合、【フラット35(買取型)】では、団体信用生命保険特約料は別途お客様のご負担となります(【フラット35(保証型)】では、取扱金融機関によって特約料相当額がお借入金利に含まれている場合があります。)